

Số: 1246 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 63/2022/QĐST-DS ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số: 806/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Nô, bà Võ Thị Chắt, địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 15, tại thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 110,4m²; Hình thức sử dụng: riêng 110,4m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 00906. Đất được áp cho ông Lê Nô, bà Võ Thị Chắt.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 61; Phía Tây giáp đường đi (loại đường đất); Phía Nam giáp thửa đất số 79; thửa đất số 80; Phía Bắc giáp thửa đất số 59.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 93m². Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, không đổ trụ, mái lợp tôn Fibro xi măng, đà bằng gỗ, trần không đóng la thông, tường quét vôi, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ trần đóng la thông; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Ngôi nhà có 01 gác lửng có diện tích 16m², sàn bằng gỗ, cầu thang lên gác làm bằng bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát gạch men; không có tay vịn.

Phía trước ngôi nhà có mái hiên diện tích 17,4m², mái lợp tôn Fibro xi măng, đà bằng gỗ (loại gỗ tạp); trụ bê tông cốt thép bên ngoài trụ bọc ống nhựa; nền lát gạch men; tường rào được xây bằng gạch, trát xi măng bên ngoài, bên trên kéo lưới B40; trụ cổng ngõ xây bằng gạch, cổng ngõ bằng sắt hộp (khung bằng sắt hộp kẹp lưới B40 bên trong). Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 16/8/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 18/8/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch